



CLAVE: **FT-JC-17-00**

OFICIO N° ITIFE/JDC/1813/2022.
TLAXCALA, TLAX., A 12 DE ENERO DE 2023.

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

CONSTRUCCIONES ROSAMO S.A. DE C.V.
ROBERTO SALAZAR MORALES
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO; BAPOT-29-001-2022, CODIGO: PGO-POT-019-2022, OBRA: ALBERGUE RURAL, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "A" REHABILITACION DE BAÑOS Y COCINA E IMPERM. DE AZOTEA Y PINTURA EN GENERAL, OBRA EXTERIOR TERMINACION Y SUSTITUCION DE BARDA., UBICADA EN LA LOCALIDAD DE ALPOTZONGA DE LIRA Y ORTEGA, IXTACUXTLA DE MARIANO MATAMOROS., TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.



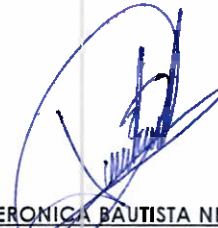
ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

INSTITUTO TLAXCALTECA

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN



INGENIERO VERÓNICA BAUTISTA NETZAHUATL
RESIDENTE DE OBRA.

C.c.p. Licenciado Miguel Piedras Díaz - Director General del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.
C.c.a.- Licenciado Wuielber Hernandez Tecpa - Jefe de Oficina Jurídica.
C.c.p.- Archivo/PPC



ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPOT-29-001-2022

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 17 DE ENERO DE 2023, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO VERONICA BAUTISTA NETZAHUATL EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA CONSTRUCCIONES ROSAMO S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR ROBERTO SALAZAR MORALES ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO:	BAPOT-29-001-2022
NUMERO DE CODIGO:	PGO-POT-019-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	ALBERGUE RURAL, ALPOTZONGA DE LIRA Y ORTEGA, IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS.
ANOTAR LA DESCRIPCION:	EDIFICIO "A" REHABILITACION DE BAÑOS Y COCINA E IMPERM. DE AZOTEA Y PINTURA EN GENERAL, OBRA EXTERIOR TERMINACION Y SUSTITUCION DE BARDA.
MONTO ORIGINAL DE LA OBRA:	\$ 809,547.53 (OCHOCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 53 /100 M.N.) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	39 DIAS NATURALES
DIAS DE PRORROGA	
FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO:	22 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION CONTRATO:	30 DE DICIEMBRE DE 2022



ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPOT-29-001-2022

I. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2022

FECHA DE TERMINACION REAL: 10 DE ENERO DE 2023

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 949,572.53
(NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL
QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 53 100
M.N.) IVA INCLUIDO

III. RELACION DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1 Y 2 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 242,864.26	
MONTO CONTRATO	\$ 809,547.53	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 190,699.50	22/11/2022 AL 13/12/2022
ESTIMACIÓN 2 (DOS) FINIQUITO	\$ 758,873.03	14/12/2022 AL 10/01/2023
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 949,572.53	
MONTO AL QUE RENUNCIA	-\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPOT-29-001-2022

I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 17 DE ENERO DE 2023 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

INGENIERO VERÓNICA BAUTISTA
NETZAHUATL
RESIDENTE DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

CONSTRUCCIONES ROSAMO S.A. DE C.V.
ROBERTO SALAZAR MORALES



CONSTRUCCIONES ROSAMO,
S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL EN
GENERAL Y URBANIZACIÓN

R.F.C. CRO0904166B5

CALLE 16 DE SEPTIEMBRE No. 63 TEL.246 46 170 55
SANTA MARIA, AXCOTLA DEL MONTE, TEOLOCHOLCO, TLAX. 246 13 72 229

Vo.Bo.

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

